

DOM

Druga wiecha na Osiedlu Pionierów

Mieszkańcy kolejnych 70 lokali będą mogli się tam wprowadzić już w czerwcu. Cały kompleks mieszkaniowy budowany przez spółkę Sowińskiego 72 ma być oddany do użytku w ciągu sześciu lat

JAKUB ZIĘBKA

Wiecha, czyli wieniec przytwierdzony do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu (do wieżby dachowej lub najwyższej położonej krokwi). Uroczystość oznacza, że widać już bryłę domu. W praktyce - to półmetek prac budowlanych.

- Roboty na Osiedlu Pionierów przebiegają w zaplanowanym tempie. Drugi budynek będzie gotowy w czerwcu - mówi Waldemar Ślęczka, prezes spółki Sowińskiego 72.

W bloku, na którym zawisa wiecha, powstaje 70 mieszkań (od kawalerek do trzypokojowych). W tej liczbie jest sześć lokali w łączniku między dwoma budynkami.

- Niektóre będą mieć okna na dwie strony świata: na wschód i zachód, co oznacza, że będą nasłonecznione przez cały dzień - mówi Ślęczka. - Okna pozostałych umieszczone są od strony zachodniej.

Nowy budynek ma cztery klatki i pięć kondygnacji naziemnych. Pod ziemią powstaje parking na 40 miejsc i piwnice. Po wykończeniu dom będzie bliźniaczko podobny do tego, w którym już są lokatorzy.

- W pierwszym etapie budowy powstaną jeszcze dwa budynki z łącznikami - zapowiada Ślęczka. - W sumie to 251 mieszkań o metrażu od 30 do 109 m kw. Potem przyjdzie czas na cztery następne.

W całym kompleksie docelowo znajdzie się 550 mieszkań. Koszt metra kw. to 5,2-6 tys. zł. Osiedle ma być

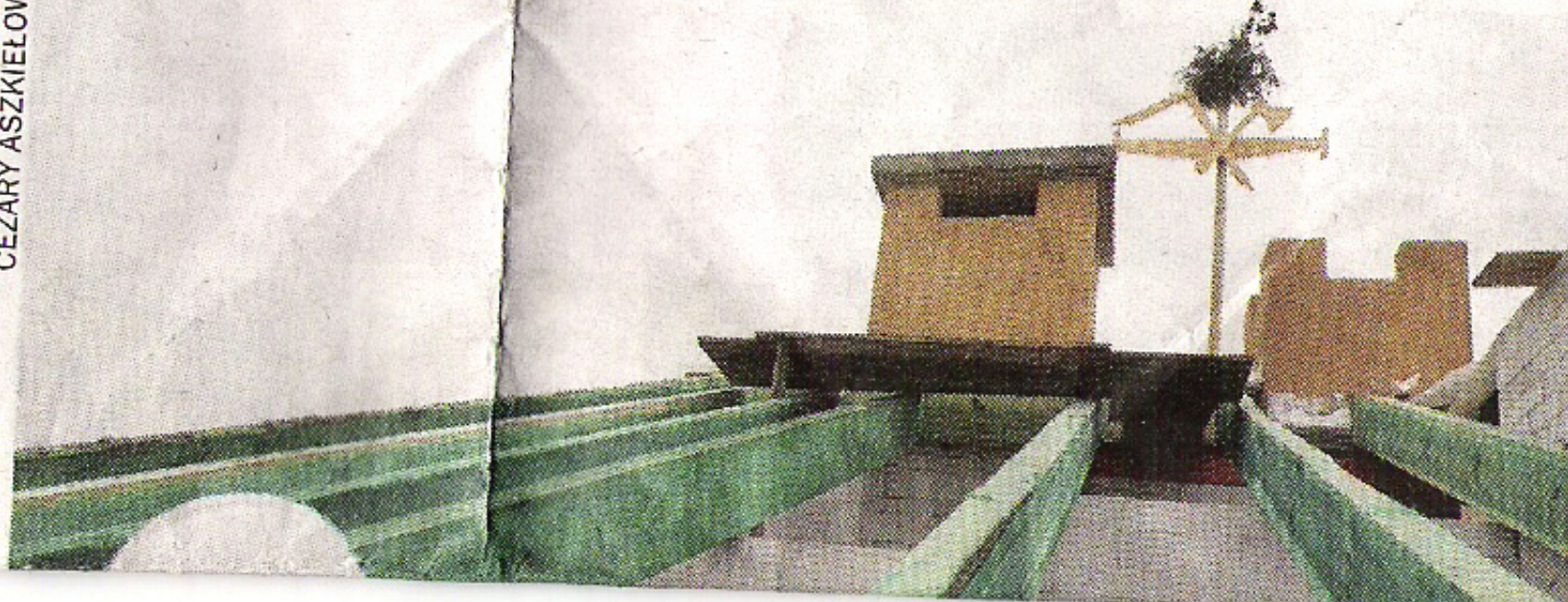
CEZARY ASZKIEŁOWICZ



Już za pięć miesięcy w tym domu zamieszkają nowi mieszkańcy Osiedla Pionierów

W całym kompleksie docelowo znajdzie się 550 mieszkań. Koszt metra kw. to 5,2-6 tys. zł. Osiedle ma być ogrodzone i w pełni chronione. Zieleńce i place zabaw zajmą

CEZARY ASZKIEŁOWICZ



nikacja miejska). Kompleks znajduje się w odległości 10 minut drogi spacerem od Bramy Portowej. Jednocześnie zabudowania są odsunięte od hałaśliwych ciągów komunikacyjnych.

Deweloper podkreślał te atuty w kontrowersyjnej kampanii reklamowej w 2009 r. W toaletach kilku szczecińskich pubów pojawiły się wówczas plakaty przedstawiające parę w łóżku. Poniżej było hasło „Nawet po trzech piwach dojdiesz w 10 minut”. Przedstawiciele inwestora tłumaczyli, że celem reklamy „było zwrócenie uwagi młodych ludzi na niepowtarzalną lokalizację, która ułatwia prowadzenie aktywnego trybu życia bez narażania się np. na niedogodności komunikacyjne” i że reklama „nie wykracza poza styl akceptowany przez kulturę masową”.

Spółka Sowińskiego 72 (nazwa od adresu siedziby) powstała w 2007 r. Jest spółką córką warszawskiej firmy Rezydent SA, która zajmuje się budową i eksploatacją apartamentowców i hoteli w całej Polsce. ●

Zielone osiedle z historią

● Osiedle Pionierów powstaje na 3,5-hektarowej działce między ul. Potulicką, Piekary, Kusocińskiego i Sowińskiego w mieście, gdzie kiedyś był stadion klubu Pionier. Poprzedni właściciel terenu, firma UDS, zamierzał zbudować cały teren budowlany. Osiedle Pionierów

leńce i place zabaw zajmą ok. 40 proc. terenu. Mieszkania na parterze mają przydomowe ogródki. Lokale na wyższych piętrach - tarasy. Projekt wykonała szczecińska pracownia De-deco.

Poza standardem deweloperskim dostępne są trzy bogatsze standardy wykończenia. W standardzie „ekonomicznym” spółka zapewnia wykończenie podłóg i ścian, oświetlenie, drzwi wewnętrzne i kompletne wyposażenie łazienek. Standard „klasyczny” oznacza dodatkowe bogate wyposażenie. W wersji „nowoczesnej” spółka zapewnia wykończenie ma-

ok. 40 proc. terenu

jące trafiać w gusta młodych ludzi. W każdym ze standardów można wybrać kolorystykę i rodzaj materiałów wykończeniowych oraz opcje dodatkowe, np. w postaci montażu szaf wnękowych, pełnej zabudowy łazienek lub położenia fototapet.

Do każdego mieszkania na Osiedlu Pionierów zostanie pociągnięty światłowód. To oznacza dostęp do szybkiego łącza internetowego.



Wiecha na drugim budynku osiedla pojawiła się w zeszłym tygodniu

- To najnowocześniejsze medium transmisyjne - zachwala Łukasz Biwan z działu technicznego firmy Espol, która dostarcza na Sowińskiego internet. - Światłowody dają możliwość budowania łączy dalekosiężnych bądź lokalnych sieci komputerowych o dużych przepływnościach. Dzięki nim lokatorzy mogą mieć dostęp do gier sieciowych online, interaktywnej telewizji HD (o wysokiej rozdzielczo-

ści obrazu), 3D (trójwymiarowe filmy), VOD (filmy i programy na życzenie) w technologii HD.

Waldemar Ślęczka uważa, że Osiedle Pionierów będzie zieloną enklawą w centrum Szczecina. - Naszym zamiarem jest stworzenie przestrzeni przyjaznej do życia i wypoczynku. Niewątpliwym atutem jest lokalizacja. W pobliżu osiedla funkcjonuje pełna infrastruktura (szkoły, sklepy, komu-

nykarni. Okoliczni mieszkańcy protestowali. Radni Szczecina uchwalili plan zagospodarowania pozostawiający funkcje rekreacyjne, ale uchwała ze względów formalnych została unieważniona. Ostatecznie UDS działkę sprzedał, a nowy inwestor zobowiązał się wybudować ogólnodostępne boiska i osiedle mieszkaniowe. Zgodnie z umową spółki Sowińskiego 72 z miastem budowę osiedla poprzedziło oddanie do użytku (we wrześniu 2008 r.) kompleksu boisk do piłki nożnej, ręcznej, koszykówki oraz kortu tenisowego zajmujących w sumie 1 ha. Mogą z nich korzystać zarówno mieszkańcy powstającego osiedla, jak i szczecinianie mieszkający po sąsiedzku. ●

Szczeciński Monciak

Monte Cassino 38, Szczecin

www.tembudbis.pl

- mieszkania od 35 do 78 m²
- apartamenty od 92 do 120 m²
- lokale użytkowe
- miejsca postojowe w części podziemnej
- winda,
- budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych

Inwestor

TEMBUD-BIS Szt.

LECHBUD

Biuro Sprzedaży: ul. Królewicza Kazimierza 2 (teren inwestycji Osiedla pod Żaglami) tel. 668 55 00 66