

Już dziś z „Gazetą”! Nalepki z filmu „Harry Potter i zakon feniksa”

Zbieraj je, wklejaj do albumu i uzupełniaj kolekcję. Kolejne nalepki znajdziesz jutro i za tydzień w „Gazecie Wyborczej”

REDAKTOR PROWADZĄCY
JERZY POŁOWNIAK



DYŻUR REDAKCYJNY W GODZ. 10-20
TEL. 0-91 481 83 00

Andrzej
Kraśnicki

andrzej.krasnicki@szczecin.agora.pl

WWW.SZCZECIN.GAZETA.PL

W środę 27 czerwca 2007
imieniny obchodzą: Władysław, Cyryl

gazeta

W Y B O R C Z A

Szczecin

REKLAMA

EXTRA
INWEST NIERUCHOMOŚCI

WYBRANE OFERTY

W DODATKU „NIERUCHOMOŚCI” STR. 1

KUPUJEMY MIESZKANIA
PŁACIMY EDITIONA

siedziba firmy:
Szczecin, Al. Wojska Polskiego 45
Tel/faks 091 488 5 777

WWW.EXTRA.PL

24121079

Nieoczekiwany finał sprawy Pioniera

Na zdewastowanym stadionie stanie osiedle mieszkaniowe, mimo że radni szczecińscy uchwalili plan zagospodarowania przestrzennego, który na to nie pozwala. Domy zbuduje nowy właściciel terenu

JOLANTA KOWALEWSKA

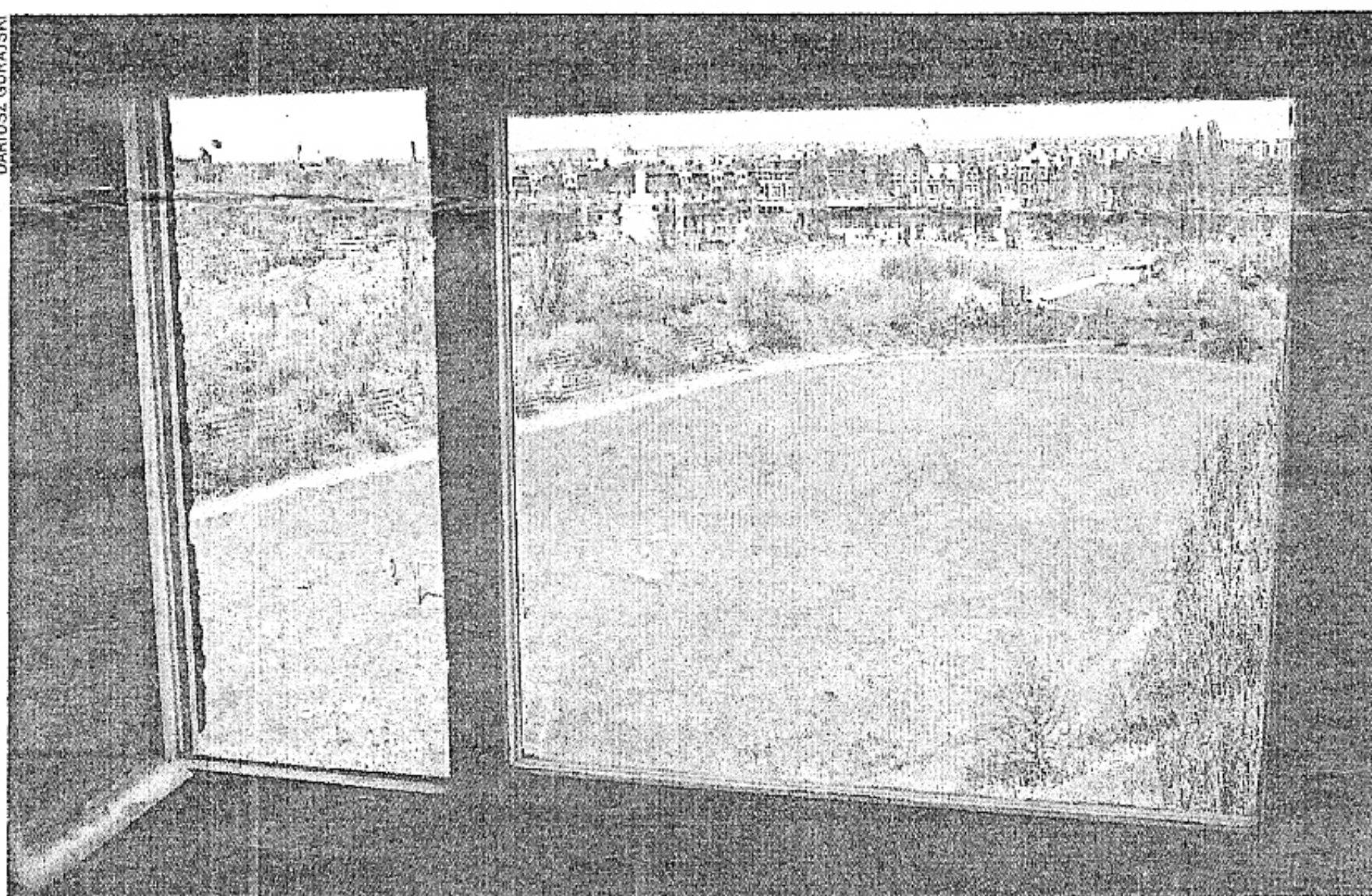
W grudniu ubiegłego roku szczecińscy radni głosami klubów PO i PiS uchwalili miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego wynikało, że na nieczynnym i popadającym w ruinę stadionie Pioniera nie wolno stawiać budynków mieszkalnych. Nadal ma to być teren rekreacyjno-sportowy. O przekwalifikowanie gruntu bez efektów zabiegał właściciel - firma UDS, której udziałowcem jest były kandydat na prezydenta Szczecina biznesmen Andrzej Łuszczewski. Przeciwno jego planom protestowali działacze rad osiedlowych. Radni ich poparli. Uznali, że boisko w tym miejscu jest potrzebne, poza tym skoro firma kupiła ten grunt jako sportowo-rekreacyjny, to w takim celu powinna go użytkować.

Plan swoje, a inwestor swoje

We wtorek radni dowiedzieli się, że zanim uchwalony przez nich plan zagospodarowania przestrzennego wszedł w życie, inwestor wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę domów. Urzędnicy tłumaczyli się radnym, że nie mieli innego wyjścia, jak wydać zgodę, bo wcześniej wydali warunki zabudowy. Kiedy nie ma planu zagospodarowania, obowiązuje zasada „dobrego sąsiedztwa”, a to oznacza, że domy mogą powstać, jeśli obok stoją podobne.

- Możemy odstąpić od tej umowy, jednak wtedy miastu grozi sprawa

DARIUSZ GORAJSKI



Widok na boisko Pioniera z wleźowca przy ul. Potulickiej

sądowa, która, zdaniem naszych prawników, mogłaby się zakończyć dla gminy niekorzystnie - mówi z-ca prezydenta Szczecina Benjamin Chochulski. - Musielibyśmy płacić odszkodowanie. Skoro jest wydane pozwolenie na budowę, to użytkownik tego gruntu już teraz może wejść z łopatą na plac budowy. Nie musi pytać nas o zgodę.

Radni są zdziwieni. - Zostaliśmy postawieni pod ścianą - uważa radna PO Renata Zaremba. - Teraz innej możliwości, jak wydanie zgody na zmianę użytkowania tego gruntu, nie mamy.

- Trzeba tę sprawę wyjaśnić, bo przecież podejmowane są działania niezgodne z wolą radnych - zastrzega radny PiS Tomasz Hinc.

A stadion już nie Łuszczewskiego

Właścicielem terenu nie jest już spółka UDS. Wstępne prawa do stadionu nabyła warszawska grupa kapitałowa Polpajer. Teraz negocjacje z prezydentem i radnymi w imieniu warszawskiej firmy prowadzi dyrektor biura posel-

skiego Jacka Piechoty (SLD) i były radny Piotr Podzielny.

- Skorzysta miasto i szczecinianie - zapewnia Podzielny. Za zmianę warunków użytkowania tego terenu jesteśmy skłonni zapłacić gminie 1,2 mln zł. Część gruntu zachowa rekreacyjno-sportowy charakter - na 5 tys. mkw. zostaną wybudowane trzy boiska, na dodatkowe bloki zajmą nie więcej niż 30 proc. całego terenu. Będą place zabaw dla dzieci, tereny rekreacyjne.

Na 3-hektarowej działce powołana przez Polpajer spółka chce postawić sześć czterocondygnacyjnych budynków. Cztery na płycie boiska i dwa na koronie. - Nie musielibyśmy prosić radnych o zgodę, ale chcemy działać jawnie - deklaruje Podzielny.

- Lepiej, żeby stadion był zabudowany, niż rosł na nim chaszcz - mówi prezydent Szczecina Piotr Krzystek.

Taki finał sprawy Pioniera nie podoba się osiedlowym działaczom. - To skandal, tam miał być stadion - życzył się Leszek Jaworowski, członek Rady Osiedla Nowe Miasto.

Trzy komisje Rady Miasta-Sportu, Promocji oraz Budownictwa już zdążyły zapoznać się z nową sytuacją Pioniera i zaakceptowały plan budowy mieszkań. Część radnych uważa jednak, że miasto powinno wynegocjować wyższą niż 1,2 mln zł cenę za zmianę warunków umowy. Radni z Komisji Rewizyjnej mają sprawdzić z kolei, jak doszło do tego, że UDS dostało pozwolenie na budowę i czy przy całej procedurze uchwalania planu rajcy celowo nie zostali wprowadzeni w błąd.

EXTRA
INVEST

NIERUCHOMOŚCI
Sp. z o.o.

Al. Wojska Polskiego 45
70-473 Szczecin,
tel./faks 0-91 488 5 777

OFERTY SPECJALNE

DO SPRZEDAŻY

WOŁCZKOWO
PIĘKNA DZIAŁKA POŁOŻONA
W OTULINIE LASU,
POWIERZCHNIA 5224 M²
CENA: 630.000 ZŁ

DO WYNAJĘCIA

**AL. WOJSKA
POLSKIEGO 45**
LOKAŁ BIUROWY
O POW. 88 M²
I PIĘTRO W ODNOWIONEJ
KAMENICY
CENA NAJMU: 30 ZŁ/M²

info: Iga Szalańska, 600 820 382

info: Agnieszka Smolińska
091 488 57 77