

07.04.09 11G.52.
UL. POTULICKA. Protestuje już tylko Rada Osiedla.

Koniec stadionu

Miasto nie jest zainteresowaniem przejęciem terenu po byłym klubie sportowym Pionier. Spelżyły na nich rozmowy z Uniwersytetem Szczecińskim w sprawie budowy tu uczelnianego stadionu. Prawdopodobnie na boisku wkrótce staną budynki mieszkalne.

Wieczystym użytkownikiem terenu, po byłym Kolejowym Klubie Sportowym „Pionier”, jest spółka z amerykańskim kapitałem Urban Development Services. 5 lat temu spółka wystąpiła do miasta o zmianę zagospodarowania przestrzennego tego miejsca. Jednak teren wciąż pełni funkcję rekreacyjno-sportową. Dlatego inwestor stara się o zmianę jej na mieszkaniowo-usługową. Na płycie stadionu miałyby powstać wielorodzinne budynki mieszkaniowe.

Miastu nie zależy

Przeciwko likwidacji stadionu protestuje Rada Osiedla Nowe Miasto. Kilka miesięcy temu poja-

wił się pomysł przekazania terenu Uniwersytetowi Szczecińskiemu. Miałby tu powstać uczelniany stadion wraz z ośrodkiem sportowym Instytutu Kultury Fizycznej. Inwestor zażądał jednak od miasta przekazania w zamian za teren przy ul. Potulickiej, innego gruntu o podobnej wielkości i wartości.

- *Spotkaliśmy się w tej sprawie z prezydentami Czesnym i Krzystkiem, ale nie byli oni zainteresowani propozycją zamiany* - mówił przedstawiciel inwestora na wczorajszym posiedzeniu Komisji ds. Mieszkalnictwa i Budownictwa Rady Miasta. - *Z uwagi na położony kilkaset metrów dalej stadion, przejęciem Pioniera nie jest też zainteresowany Uniwersytet Szczeciński.*

Czas na decyzje

Fakt ten potwierdza radny Janusz Modrzejewski.

- *Aktywność miasta w tej sprawie była znikoma* - stwierdza radny. - *Miasto nie wykazało inicjaty-*

wy w rozmowach z inwestorem i Uniwersytetem Szczecińskim.

Projekt zmiany planu zagospodarowania terenu przy ul. Potulickiej od dawna jest już gotowy.

- *Przyszła pora, żeby plan wcielić w życie* - powiedział podczas Komisji **Maciej Cehak**, dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Miasta. - *Jest on gotowy do uchwalenia. Najpierw Rada Miasta musi jednak zdecydować o oddaleniu protestu Rady Osiedla.*

Osiedle zamiast campusu

Do przygotowanego projektu prawdopodobnie potrzebne będzie naniesienie drobnych zmian. Inwestor zrezygnował z wybudowania akademickiego campusu. Na płycie boiska mają powstać wielorodzinne budynki mieszkaniowe. W przyszłym tygodniu Komisja ds. Mieszkalnictwa i Budownictwa ponownie zajmie się sprawą zagospodarowania terenu po byłym stadionie Pionier.

MONIKA STEFANEK